

**ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ
до звіту з оцінки впливу на довкілля**

**Товариства з обмеженою відповідальністю «ОПЕРАТОР
ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ»
щодо «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ» на
ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі
Чернігівської області»**

№ 11493

(реєстраційний номер справи про
оцінку впливу на довкілля планованої
діяльності)

В результаті розробки проектної документації щодо планованої діяльності «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ» на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області» було відредаговано Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту проектування, а саме: передбачено відведення 10 ділянок (4 з яких - у постійне користування), а не 8 ділянок.

Слід зазначити, що загальні межі планованої діяльності, а також джерела впливу на навколишнє природне середовище - змін не зазнали.

Нижче наведено інформацію, що зазнала змін у Звіті з оцінки впливу на довкілля, а саме: відкориговано: найменування додатку №3 в переліку додатків, розділи 1.1, 5.2 та 12 (нумерація розділів відповідно до Звіту з ОВД), а також додатки №№3, 23 до Звіту з ОВД.

У Переліку додатків найменування додатку №3 прийняти наступним текстом:

- стор. 4

ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ

№ Додатку	Назва
Додаток №3	Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту: «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ» на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області»

У розділі «1.1 Опис місця провадження планованої діяльності» прийняти наступним текстом:

- стор. 6, абзац 5 і далі по тексту:

Відповідно до Матеріалів по відведенню земельних ділянок по об'єкту: «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ» на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області», під проєктований об'єкт буде відведено 10 земельних ділянок, 4 з яких - у постійне користування (додаток №3), а саме:

Сервітутне користування:

№	Площа сервітуту, га	Назва землекористувача (власника), категорія земель	Кадастровий номер	Вид сервітуту
1	2,0087	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
2	1,0014	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
5	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
6	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
7	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
8	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту

Постійне користування:

№	Площа, га	Назва землекористувача (власника), категорія земель	Форма власності	Угіддя в межах ділянки
3	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури

4	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
9	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
10	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури

- стор. 9, рисунок 1.1.2 прийняти наступним чином:

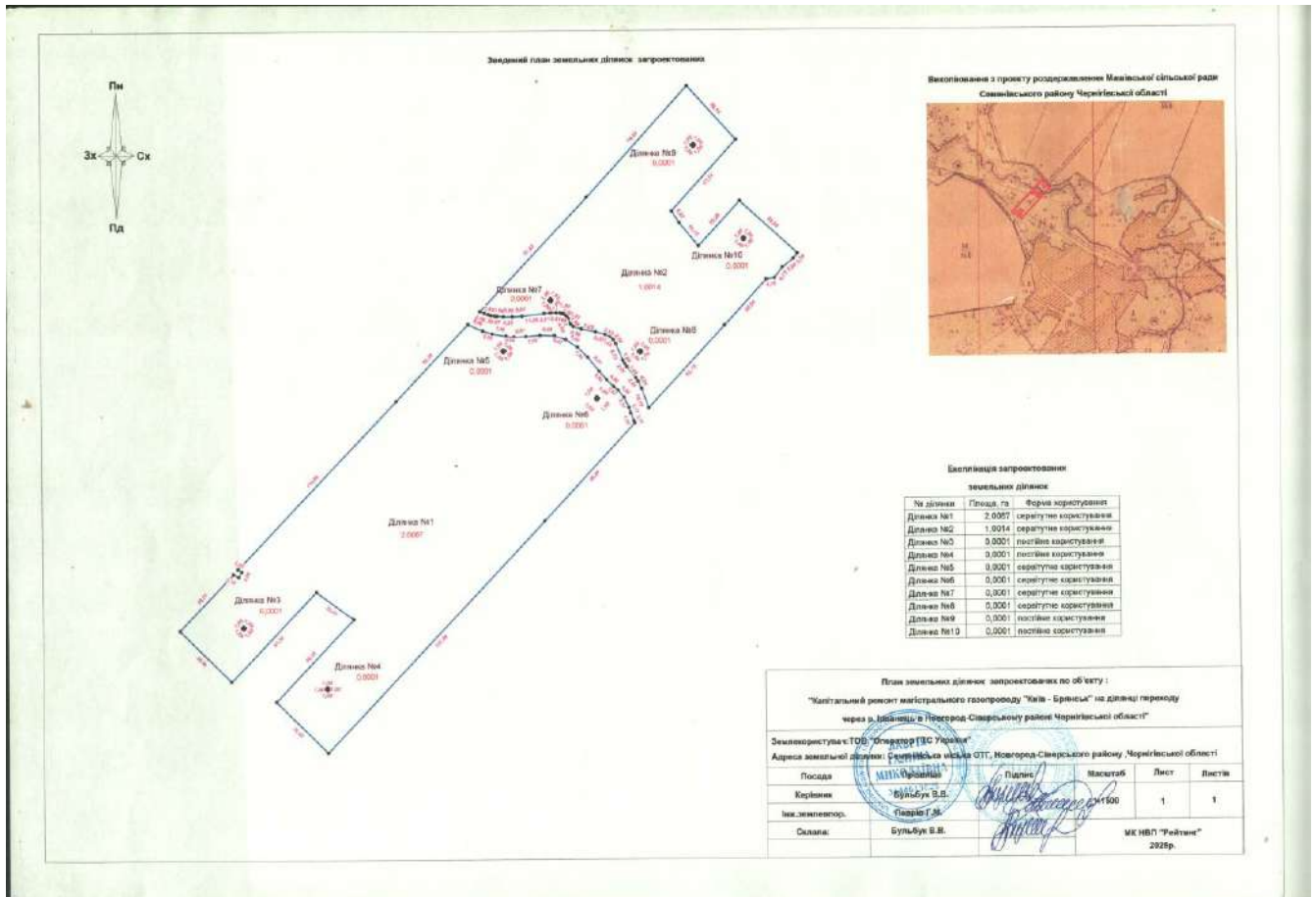


Рисунок 1.1.2 – Ситуаційна карта-схема розташування території планованої діяльності - межі земельних ділянок з вказаним кадастровими номерами (додаток №23)

У розділі «5.2 Опис місця провадження планованої діяльності» прийняти наступним текстом:

- стор. 96, абзац 3 і далі по тексту:

Відповідно до Матеріалів по відведенню земельних ділянок по об'єкту: «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ» на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області», під проектований об'єкт буде відведено 10 земельних ділянок, 4 з яких - у постійне користування (додаток №3), а саме:

Сервітутне користування:

№	Площа сервітуту, га	Назва землекористувача (власника), категорія земель	Кадастровий номер	Вид сервітуту
1	2,0087	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
2	1,0014	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту

		(земельні ділянки, які не надані у власність)		
5	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
6	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
7	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
8	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту

Постійне користування:

№	Площа, га	Назва землекористувача (власника), категорія земель	Форма власності	Угіддя в межах ділянки
3	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
4	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
9	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
10	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури

У розділі «12 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ» прийняти наступним текстом:

- стор. 130, абзац 4 і далі по тексту:

Відповідно до Матеріалів по відведенню земельних ділянок по об'єкту: «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ» на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області», під проєктований об'єкт буде відведено 10 земельних ділянок, 4 з яких - у постійне користування (додаток №3), а саме:

Сервітутне користування:

№	Площа сервітуту, га	Назва землекористувача (власника), категорія земель	Кадастровий номер	Вид сервітуту
1	2,0087	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
2	1,0014	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
5	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
6	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
7	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
8	0,0001	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту

		власність)		
--	--	------------	--	--

Постійне користування:

№	Площа, га	Назва землекористувача (власника), категорія земель	Форма власності	Угіддя в межах ділянки
3	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
4	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
9	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури
10	0,0001	Семенівська міська ОТГ	Комунальна	010.00 Земельні, які використовуються для технічної інфраструктури

Також додаємо оновлені Додатки №3 та №23 до Звіту з ОВД.

**Мале комерційне науково-виробниче підприємство
"Рейтинг"**

*Кваліфікаційні сертифікати інженерів-землевпорядників видані
Держземагенством України
№016063 від 05.12.2024р., №012392 від 29.12.2014р.*

Примірник №1
Замовник: АТ "ІТН"

**Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ"
на ділянці переходу через р. Ірванець
в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"**

Матеріали для проекту відводу землі

Директор

Інженер-землевпорядник



В.Бульбук

Г.Лаврів

ЗМІСТ

№	Назва виду робіт	Ст.
1	Завдання на виконання робіт	1
2	Викопіювання з індексно-кадастрової карти з нанесеними ділянками	2
3	План земельних ділянок, які підлягають інвентаризації для запроектованих об'єктів будівництва	3
4	План земельних ділянок, які запроектовані в користування (сервітут) для запроектованих об'єктів будівництва	4
5	План земельних ділянок, які запроектовані в постійне користування для запроектованих об'єктів будівництва	5
6	Зведений план земельних ділянок, які запроектовані в постійне користування, сервітутне користування для запроектованих об'єктів будівництва із зазначенням кадастрового номеру, площі, розмірів та власників (користувачів) земельних ділянок	7
7	Відомість земельних ділянок для інвентаризації	8
8	Відомість земельних ділянок запроектованих для надання в сервітутне користування під запроектовані об'єкти	9
9	Відомість земельних ділянок запроектованих в постійне користування під запроектовані об'єкти	10
10	Інформація щодо сплати с/г втрат та лісогосподарського виробництва	11
11	Інформація щодо розроблення робочого проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель	12
12	Кошторис на виконання робіт «Складання проекту землеустрою щодо відведення земель в постійне користування»	13
13	Кошторис на виконання робіт «Складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель»	14
14	Кошторис на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту з метою заключення договорів сервітутного користування	15

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ЗАМОВНИК
Генеральний директор
АТ "Інститут транспорту нафти"



Костенко А.А

Завдання на виконання робіт

Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту : "Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"

Згідно п.16 Завдання на проектування № 24.73.15 , виданого ТОВ «Оператор ГТС України»

№	Назва виду робіт
1	Плани земельних ділянок , які запроєктовані в користування (оренда, сервітут) для запроєктованих об'єктів будівництва із зазначенням кадастрового номеру, площі, правовстановлюючого статусу та власників(користувачів) земельних ділянок
2	Відомість земельних ділянок відведених в оренду під запроєктовані об'єкти
3	Відомість земельних ділянок запроєктованих для надання в сервітутне користування під запроєктовані об'єкти
4	Відомість земельних ділянок, по яких передбачається сплата с/г втрат та лісогосподарського виробництва
5	Визначити необхідність розроблення робочого проекту землеустрою щодо рекультиватії порушених земель (згідно Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій»,)
6	Кошторис на виконання робіт по розробці проекту технічної і біологічної рекультиватії (при необхідності)
7	Кошторис на компенсацію технічної і біологічної рекультиватії (при необхідності)
8	Кошторис на виконання робіт «Складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду»
9	Кошторис на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельної ділянки , на яку поширюються права сервітуту з метою заключення договорів сервітутного користування
10	Кошторис для розрахунку сплати с/г втрат та лісогосподарського виробництва
11	Надати креслення в паперовому вигляді та в електронному (формат файлу DMF або DXF, система координат СК-63 без «зрізок» початкових цифр, масштаб простору моделі 1:1, вид у моделі – на Північ).

«ПОГОДЖЕНО»

ВИКОНАВЕЦЬ

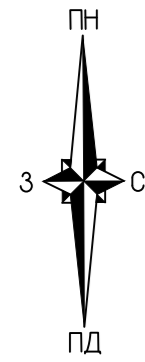
Директор МКНВП «Рейтинг»



Бульбук В.В.

_____ 2025р.

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Новгород-Сіверський район
Семенівська міська громада



Гідрологічний заказник
"Машевський"

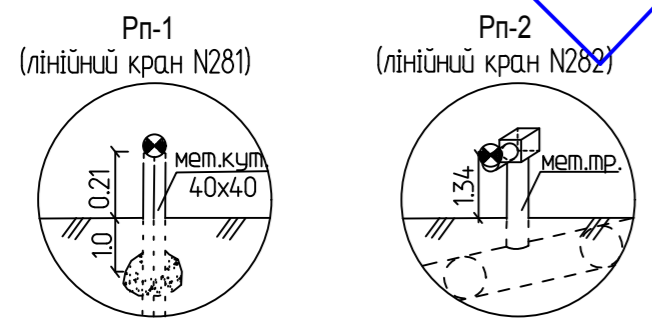
р. Ірванець - 1,2

S = 1.028 га
мумчасовий
відвід

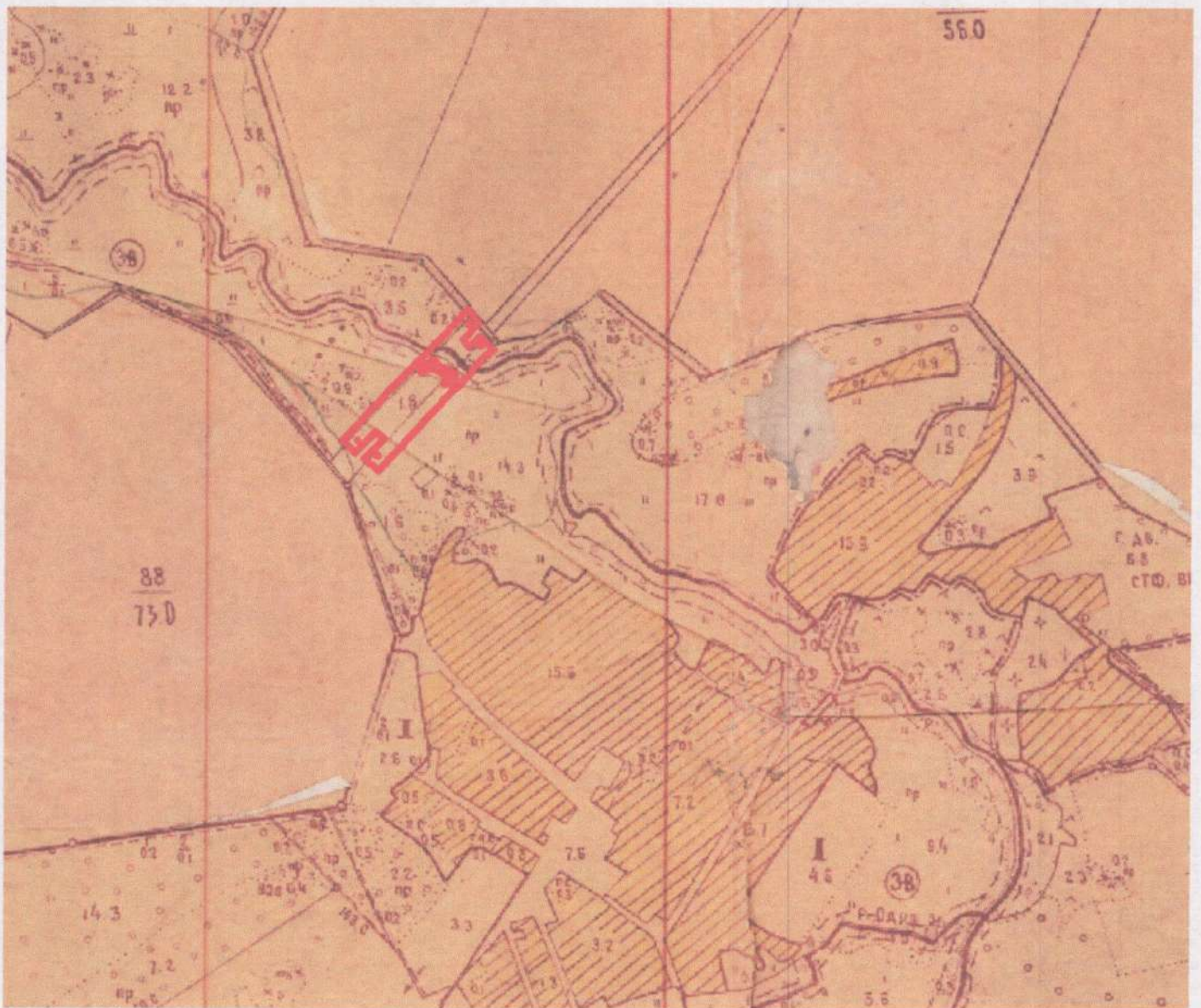
S = 2.007 га
мумчасовий
відвід

- Умовні позначення
- Газопровід підземний
 - Пункт вимірювання, та його номер
 - Точки планово-висотного обґрунтування
 - Охоронний стовпчик
 - Геологічна свердловина, її номер та відмітка устя
 - Точка випробувань ґрунтів динамічним щільнимір, її номер та відмітка устя

- 1 Система координат СК-63
- 2 Система висот Балтійська 1977 р.
- 3 Інженерні вишукування виконувались у жовтні 2024 р.
- 4 Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
- 5 Пояснювальні фрагменти до плану виконані в довільному масштабі

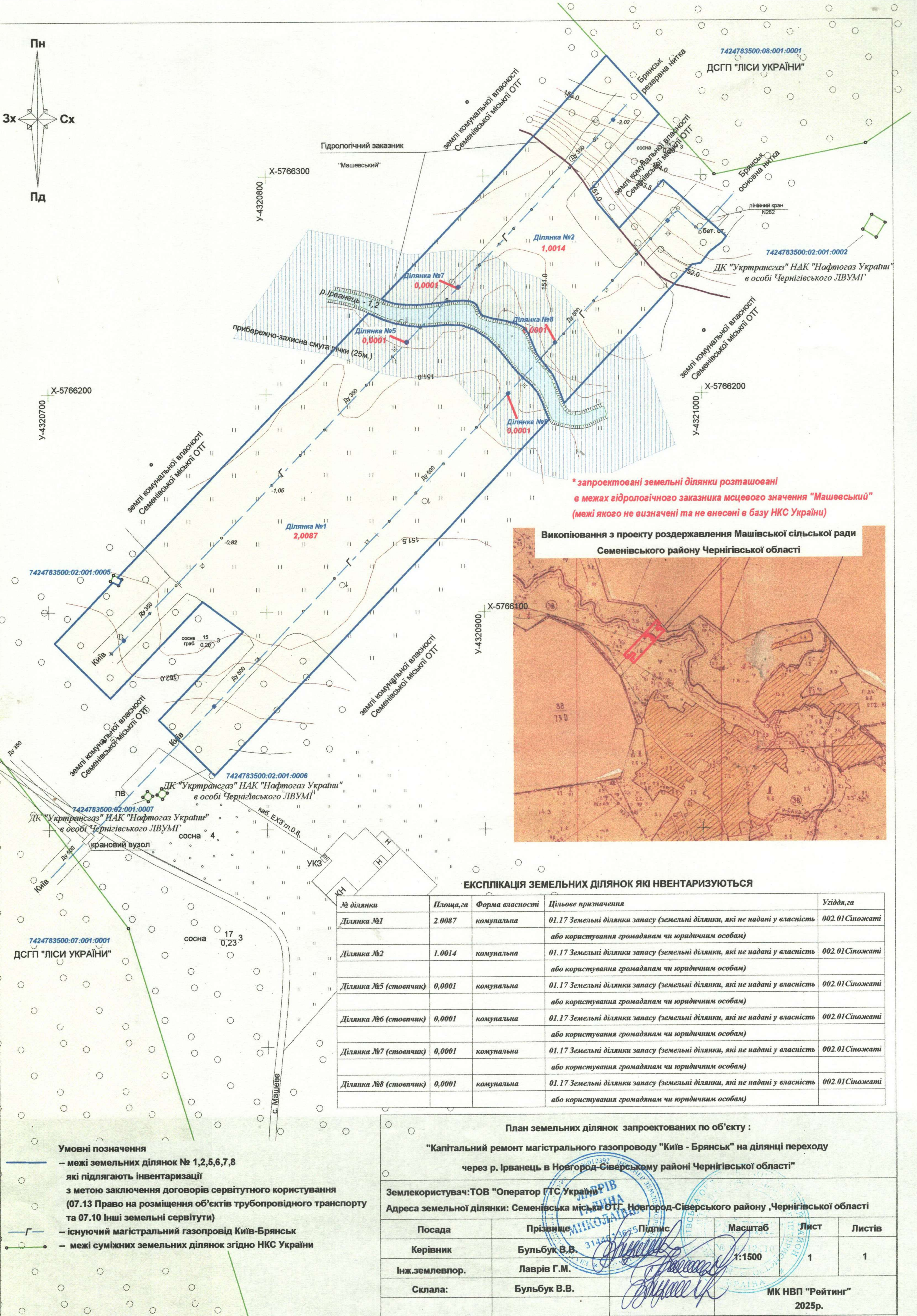
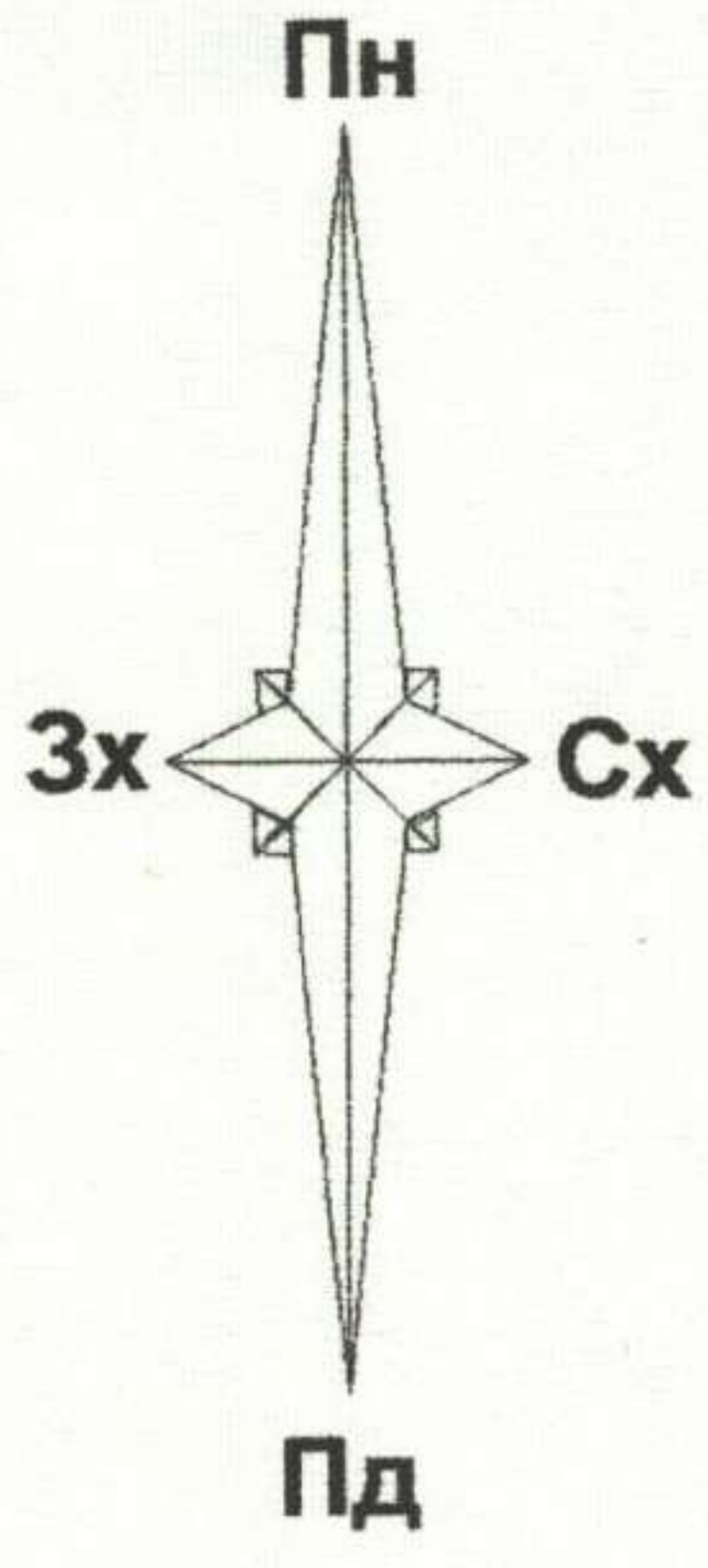


					4600009887.00.00П.096-ТК					
					Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Капітальний ремонт лінійної частини трубопроводу	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розроб.	Громов				02.25		П	1		
Перев.	Заворотін				02.25					
					План траси газопроводу від ПК00+00 до ПК03+15,90; М1:1000			АТ «ІНСТИТУТ ТРАНСПОРТУ НАФТИ» Україна м. Київ		
ГІП	Діхтяр				02.25					



ВИКОПИЮВАННЯ
з проекту роздержавлення Машівської сільської ради Семенівського району
Чернігівської області

місцерозташування земельних ділянок для матеріалів проекту відводу земель по об'єкту
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ"
на ділянці переходу через р. Ірванець
в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"



*** запроєктовані земельні ділянки розташовані в межах гідрологічного заказника місцевого значення "Машевський" (межі якого не визначені та не внесені в базу НКС України)**



Викопіювання з проекту роздержавлення Машівської сільської ради Семенівського району Чернігівської області

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЯКІ НВЕНТАРИЗУЮТЬСЯ

№ ділянки	Площа, га	Форма власності	Цільове призначення	Угіддя, га
Ділянка №1	2,0087	комунальна	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті
Ділянка №2	1,0014	комунальна	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті
Ділянка №5 (стовпчик)	0,0001	комунальна	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті
Ділянка №6 (стовпчик)	0,0001	комунальна	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті
Ділянка №7 (стовпчик)	0,0001	комунальна	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті
Ділянка №8 (стовпчик)	0,0001	комунальна	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	002.01 Сіножаті

- Умовні позначення**
- межі земельних ділянок № 1,2,5,6,7,8 які підлягають інвентаризації з метою заключення договорів сервітутного користування (07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту та 07.10 Інші земельні сервітути)
 - існуючий магістральний газопровід Київ-Брянськ
 - межі суміжних земельних ділянок згідно НКС України

План земельних ділянок запроєктованих по об'єкту:

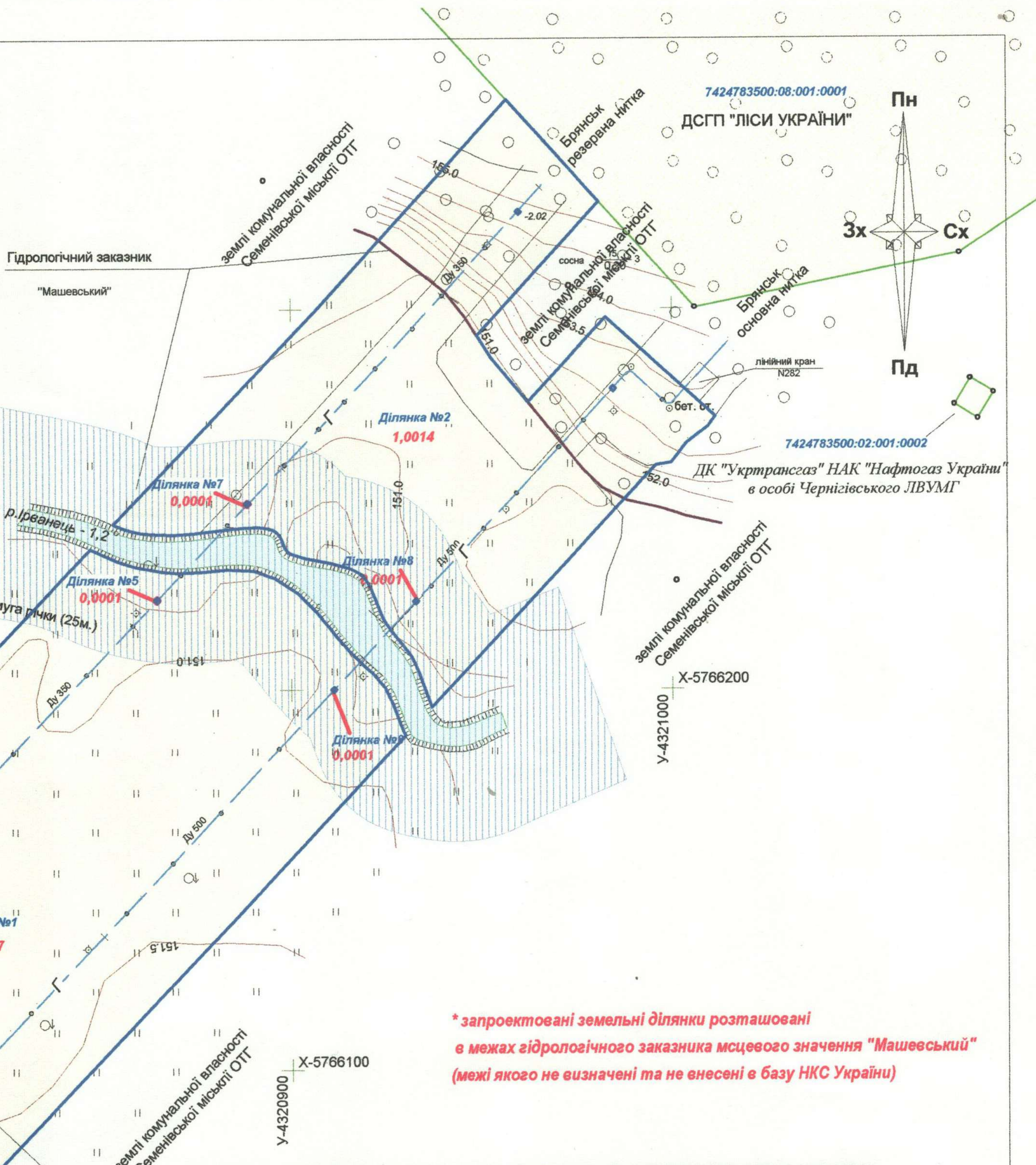
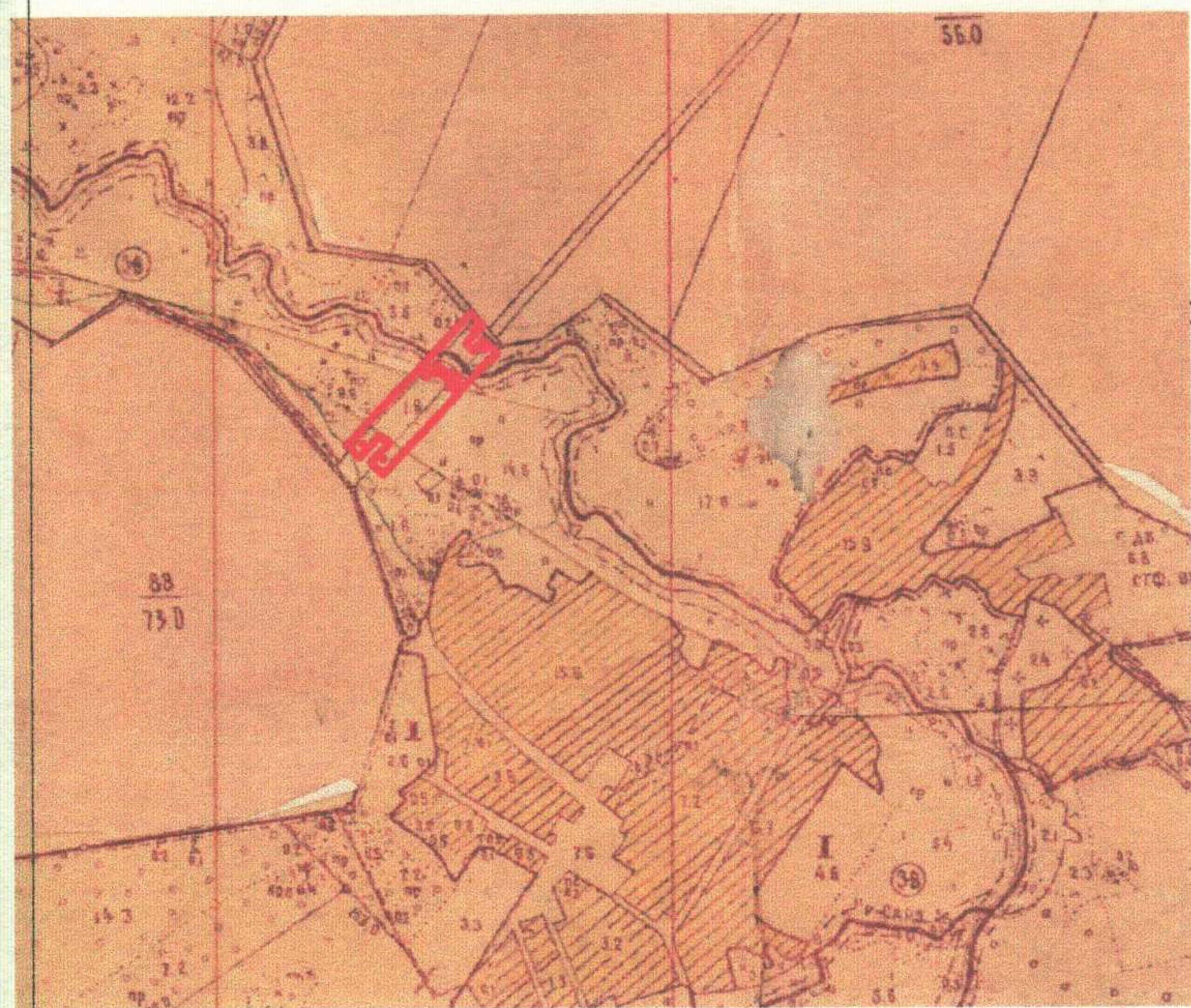
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"

Землекористувач: ТОВ "Оператор ГТС України"
 Адреса земельної ділянки: Семенівська міська ОТГ, Новгород-Сіверський район, Чернігівської області

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.	<i>[Signature]</i>	1:1500	1	1
Інж.землевпор.	Лаврів Г.М.	<i>[Signature]</i>			
Склала:	Бульбук В.В.	<i>[Signature]</i>			

МК НВП "Рейтинг" 2025р.

Викопіювання з проекту роздержавлення Машівської сільської ради
Семенівського району Чернігівської області



* запроєктовані земельні ділянки розташовані в межах гідрологічного заказника місцевого значення "Машевський" (межі якого не визначені та не внесені в базу НКС України)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАПРОЄКТОВАНИХ В СЕРВІТУТНЕ КОРИСТУВАННЯ

№ ділянки	Ділянка №1	Ділянка №2
Землекористувач	Семенівська міська ОТГ	Семенівська міська ОТГ
Кадастровий номер		
Площа ділянки, га	2,0087	1,0014
Форма власності	комунальна	комунальна
Цільове призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Узіддя, га	002.01 Сіножаті	002.01 Сіножаті
Сервітуарій	ТОВ "Оператор ГТС України"	ТОВ "Оператор ГТС України"
Сервітут	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
Площа сервітуту, га	2,0087	1,0014
№ ділянки	Ділянка №5	Ділянка №6
Землекористувач	Семенівська міська ОТГ	Семенівська міська ОТГ
Кадастровий номер		
Площа ділянки, га	0,0001	0,0001
Форма власності	комунальна	комунальна
Цільове призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Узіддя, га	002.01 Сіножаті	002.01 Сіножаті
Сервітуарій	ТОВ "Оператор ГТС України"	ТОВ "Оператор ГТС України"
Сервітут	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
Площа сервітуту, га	0,0001	0,0001
№ ділянки	Ділянка №7	Ділянка №8
Землекористувач	Семенівська міська ОТГ	Семенівська міська ОТГ
Кадастровий номер		
Площа ділянки, га	0,0001	0,0001
Форма власності	комунальна	комунальна
Цільове призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Узіддя, га	002.01 Сіножаті	002.01 Сіножаті
Сервітуарій	ТОВ "Оператор ГТС України"	ТОВ "Оператор ГТС України"
Сервітут	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
Площа сервітуту, га	0,0001	0,0001

- Умовні позначення
- межі земельних ділянок № 1,2 (сервітутне користування на період виконання будівельних робіт)
 - межі земельних ділянок № 5,6,7,8 (стовпчики - довгострокове сервітутне користування)
 - Г — існуючий магістральний газопровід Київ-Брянськ
 - межі суміжних земельних ділянок згідно НКС України

План земельних ділянок запроєктованих по об'єкту:

"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"

Землекористувач: ТОВ "Оператор ГТС України"

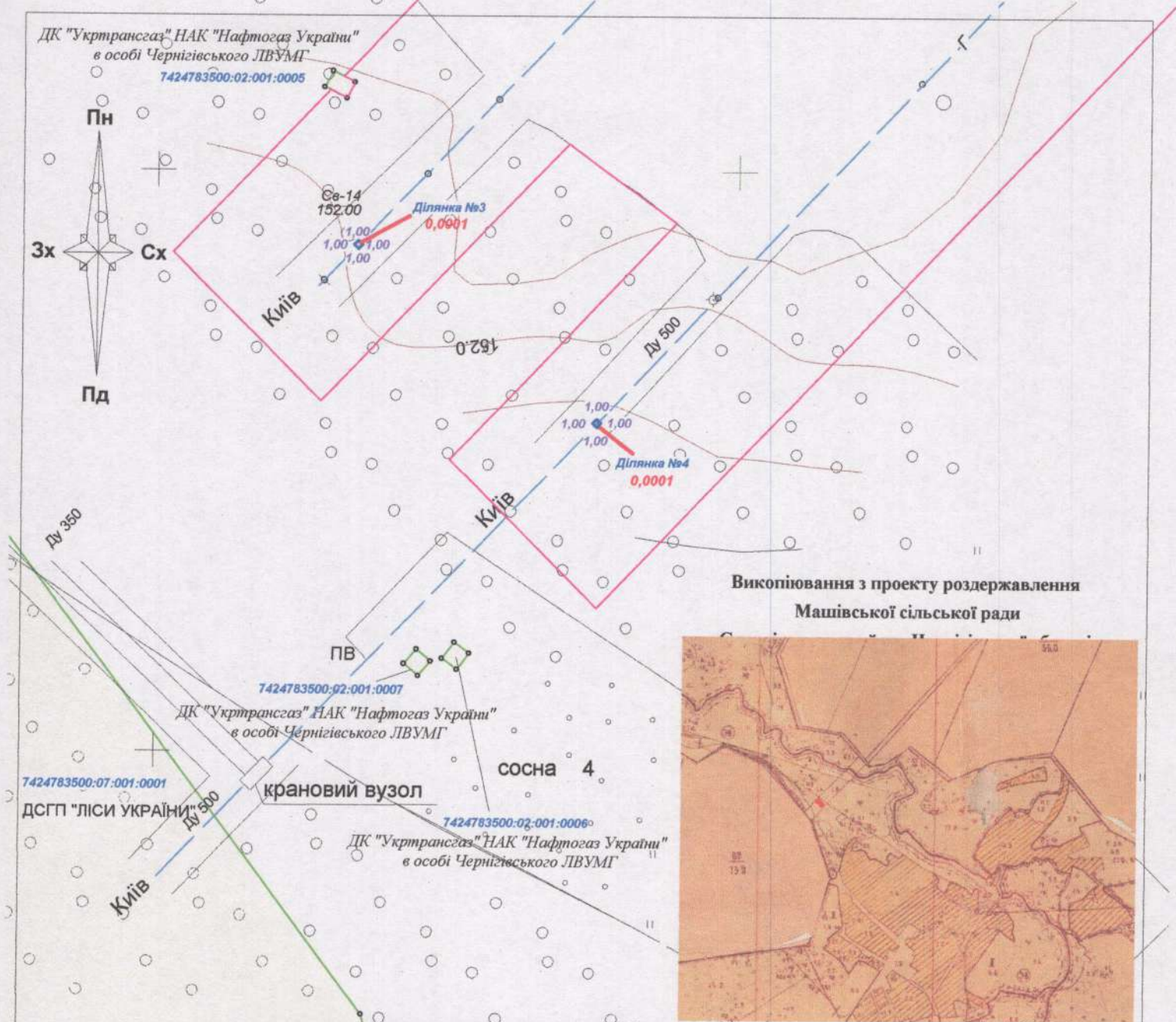
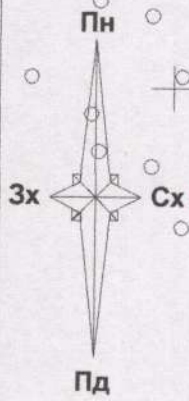
Адреса земельної ділянки: Семенівська міська ОТГ, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:1500	1	1
Інж.землевпор.	Лаврів Г.М.				
Склала:	Бульбук В.В.				

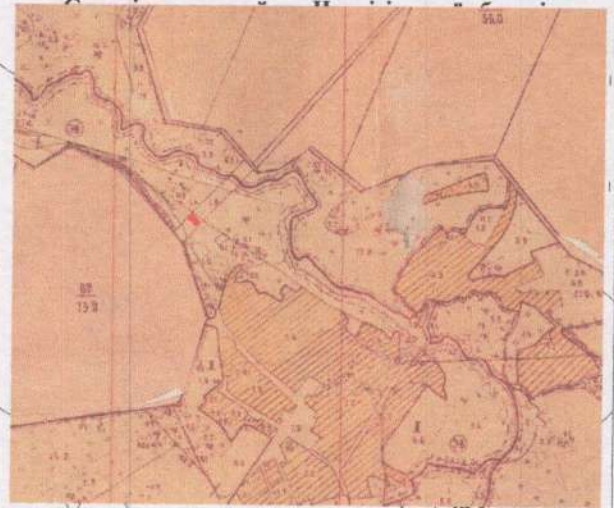
314/23/2625

М.К. НВП "Рейтинг" 2025р.

ДК "Укртрансгаз" НАК "Нафтогаз України"
в особі Чернігівського ЛВУМГ
7424783500:02:001:0005



Викопіювання з проекту роздержавлення
Машівської сільської ради



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАПРОЕКТОВАНИХ ДО ВІДВЕДЕННЯ

№ ділянки	Площа, га	Форма користування	Цільове призначення	Усіддя, га
Ділянка №3	0,0001	постійне користування	12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.
Ділянка №4	0,0001	постійне користування	12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Умовні позначення	
	-- межі проектування
	-- межі запроєктованих земельних ділянок № 3,4 (пункти вимірювань - постійне користування)
	-- існуючий магістральний газопровід Київ-Брянськ
	-- межі суміжних земельних ділянок згідно НКС України

* запроєктовані земельні ділянки розташовані
в межах гідрологічного заказника місцевого значення "Машівський"
(межі якого не визначені та не внесені в базу НКС України)

План земельних ділянок запроєктованих по об'єкту :

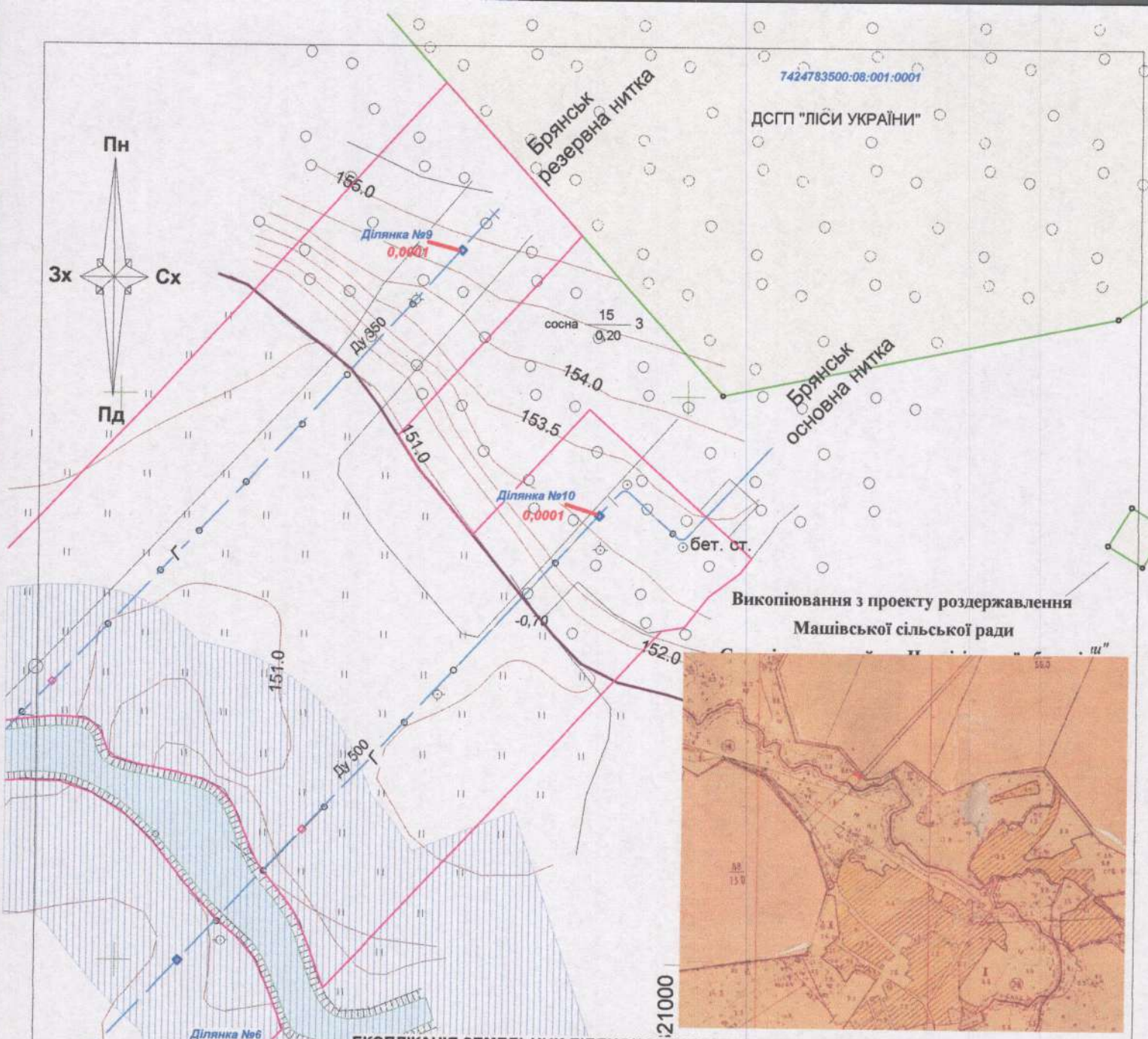
**"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу
через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"**

Землекористувач: ТОВ "Оператор ГТС України"

Адреса земельної ділянки: Семенівська міська ОТГ, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області

Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.		1:1000	1	2
Інж.землепор.	Лаврів Г.М.				
Склала:	Бульбук В.В.				

**МК НВП "Рейтинг"
2025р.**



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ЗАПРОЕКТОВАНИХ ДО ВІДВЕДЕННЯ

№ ділянки	Площа, га	Форма користування	Цільове призначення	Угіддя, га
Ділянка №9	0,0001	постійне користування	12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.
Ділянка №10	0,0001	постійне користування	12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури.

Умовні позначення

- — межі проектування
- — межі запроєктованих земельних ділянок № 3, 4 (пункти вимірювань - постійне користування)
- Г — — існуючий магістральний газопровід Київ-Брянськ
- — межі суміжних земельних ділянок згідно НКС України

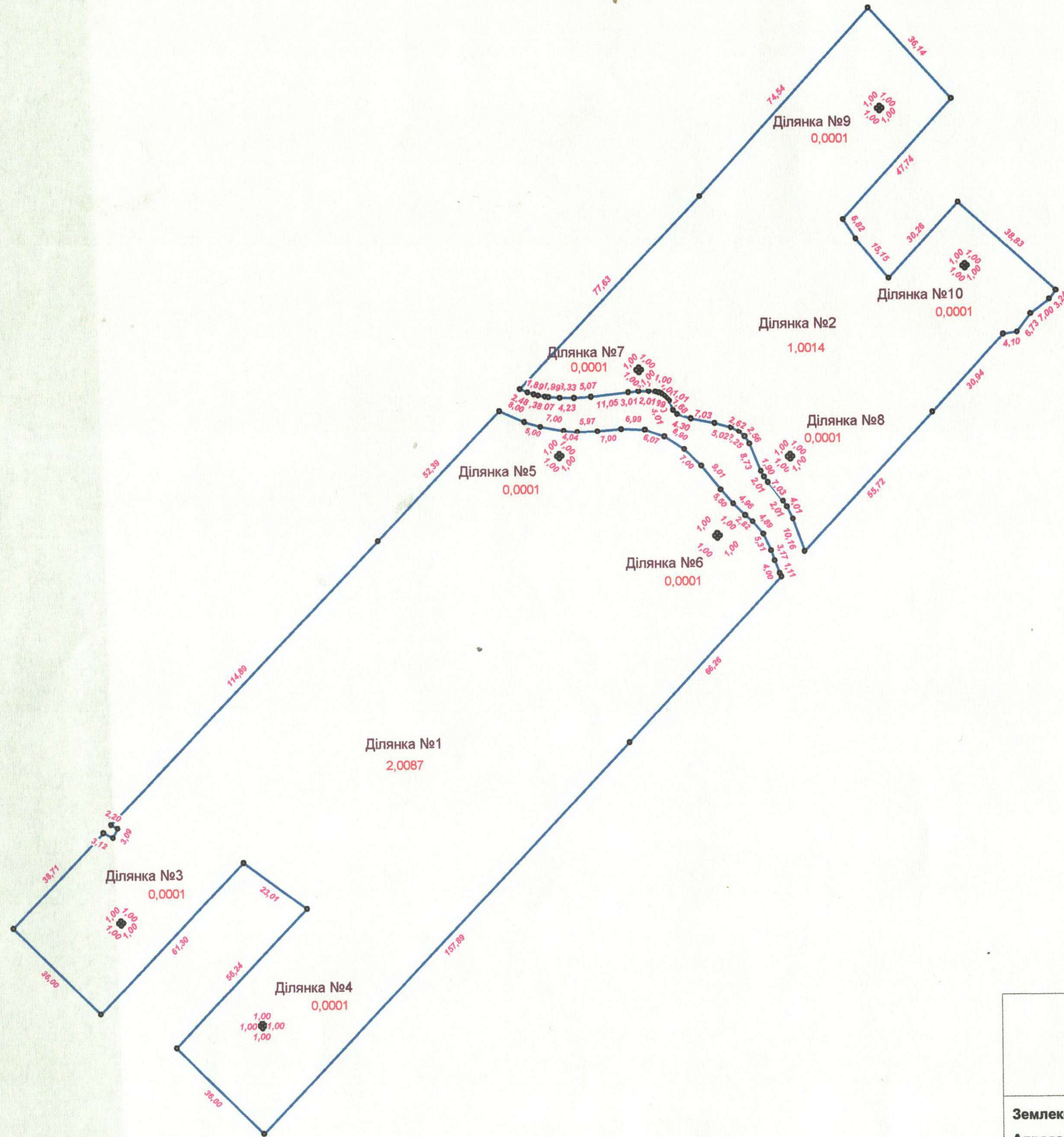
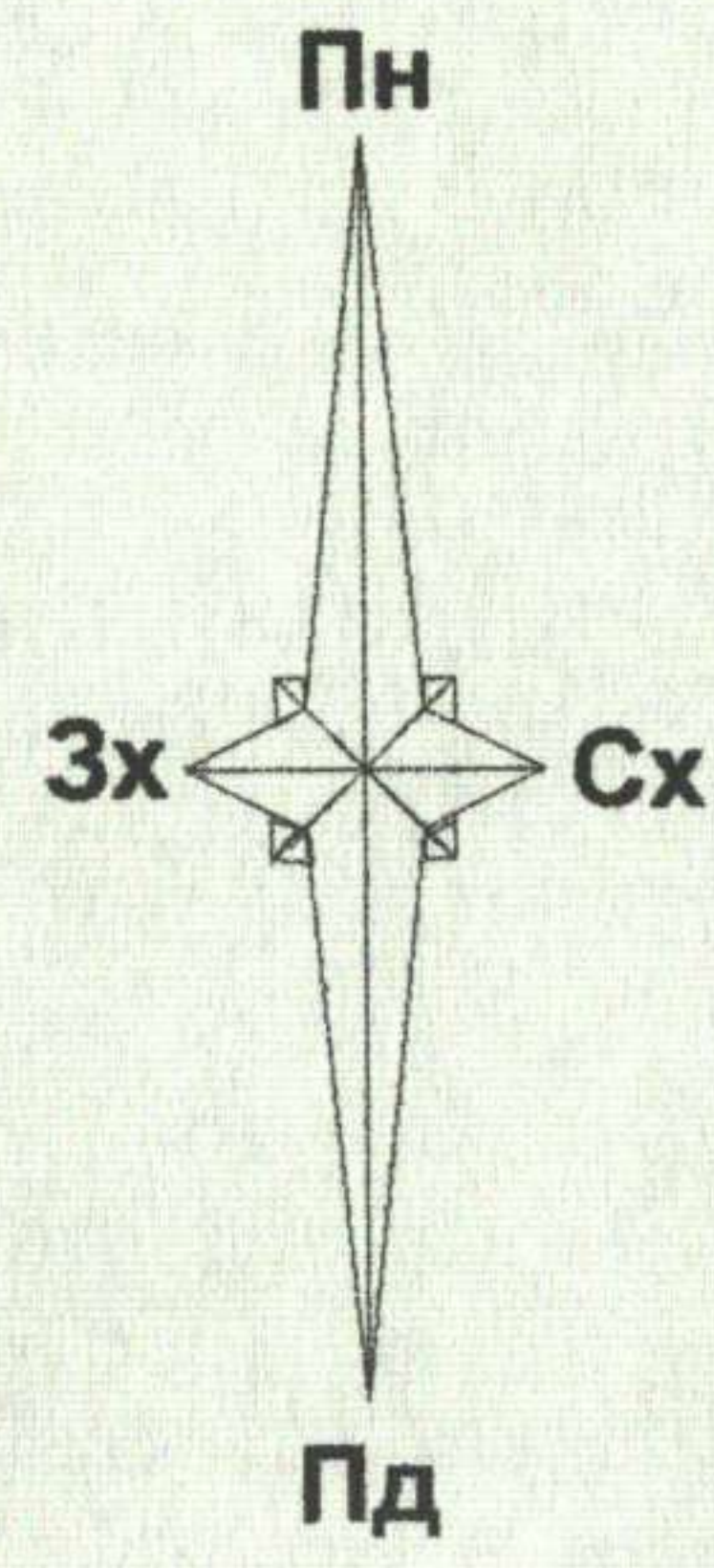
План земельних ділянок запроєктованих по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"

Землекористувач: ТОВ "Оператор ГТС України"
Адреса земельної ділянки: Семенівська міська ОТГ, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області

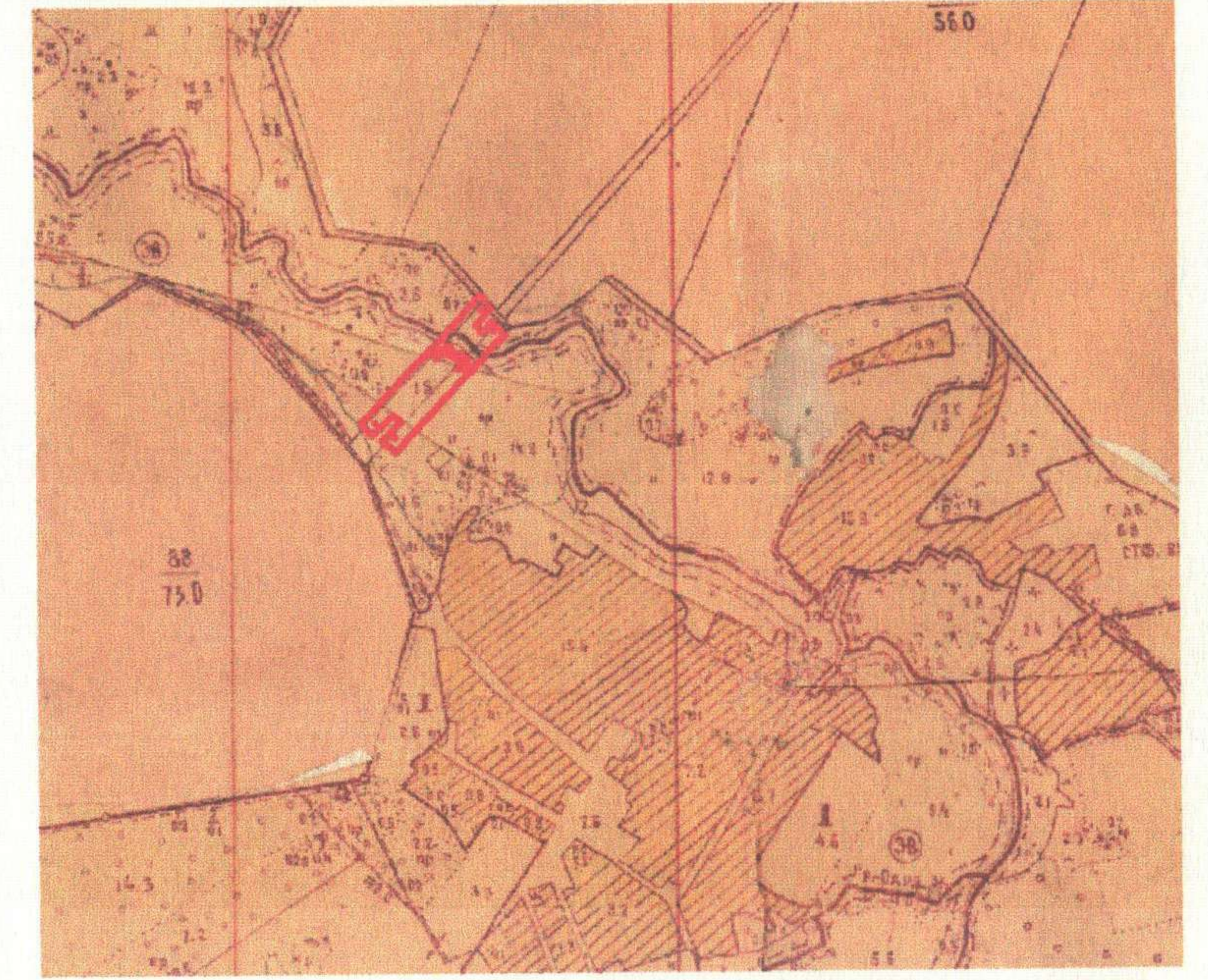
Посада	Прізвище	Підпис	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.	<i>[Signature]</i>	1:1000	2	2
Інж.землевпор.	Лаврів Г.М.	<i>[Signature]</i>			
Склала:	Бульбук В.В.	<i>[Signature]</i>			

МК НВП "Рейтинг"
2025р.

Зведений план земельних ділянок запроєктованих



Викопіювання з проекту роздержавлення Машівської сільської ради
Семенівського району Чернігівської області



Експлікація запроєктованих
земельних ділянок

№ ділянки	Площа, га	Форма користування
Ділянка №1	2,0087	сервітутне користування
Ділянка №2	1,0014	сервітутне користування
Ділянка №3	0,0001	постійне користування
Ділянка №4	0,0001	постійне користування
Ділянка №5	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №6	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №7	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №8	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №9	0,0001	постійне користування
Ділянка №10	0,0001	постійне користування

План земельних ділянок запроєктованих по об'єкту :

"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу
через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"

Землекористувач: ТОВ "Оператор ГТС України"				
Адреса земельної ділянки: Семенівська міська ОТГ, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області				
Посада	Прізвище	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.	1:1500	1	1
Інж.землевпор.	Лаврів Г.М.			
Склала:	Бульбук В.В.		МК НВП "Рейтинг" 2025р.	

**Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ"
на ділянці переходу через р. Ірванець
в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"**

**Відомість земельних ділянок, які підлягають інвентаризації
(з метою заключення договорів сервітуту)**

Проаналізувавши вихідні дані по об'єкту будівництва надані Замовником, графічні матеріали проекту «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ», проект роздержавлення Машівської сільської ради Семенівського району Чернігівської області, топографо-геодезичне знімання території, інформацію бази даних ДЗК України, запроєктовано до інвентаризації 6 (шість) земельних ділянок земель запасу Семенівської міської ОТГ Новгород-Сіверського району Чернігівської області згідно таблиці №2.

Таблиця №2

№ п/п	№ діл.згідно плану	Площа ділянки, га	Угіддя	Форма власності	Цільове призначення
1	1	2,0087	002.01 сіножаті	комунальна	Семенівська міська ОТГ 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2	2	1,0014	002.01 сіножаті	комунальна	Семенівська міська ОТГ 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
3	5	0,0001	002.01 сіножаті	комунальна	Семенівська міська ОТГ 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
4	6	0,0001	002.01 сіножаті	комунальна	Семенівська міська ОТГ 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
5	7	0,0001	002.01 сіножаті	комунальна	Семенівська міська ОТГ 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
6	8	0,0001	002.01 сіножаті	комунальна	Семенівська міська ОТГ 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
Всього			6 (шість)		

Інженер-землевпорядник

Директор МКНВП «Рейтинг»

Лаврів Г.М.

Бульбук В.В.



**Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ"
на ділянці переходу через р. Ірванець
в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"**

**Відомість земельних ділянок, які запроєктовані в сервітутне користування
під запроєктований об'єкт будівництва**

Проаналізувавши вихідні дані по об'єкту будівництва надані Замовником, графічні матеріали проекту «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ», проект роздержавлення Машівської сільської ради Семенівського району Чернігівської області, топографо-геодезичне знімання території, інформацію бази даних ДЗК України, запроєктовано в сервітутне користування 6 (шість) земельних ділянок, вид сервітуту - 07.13 право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту згідно таблиці №3.

Таблиця 3

№ діл.	№діл. по плану	Площа сервітуту, га,	Назва землекористувача (власника), категорія земель	Кадастровий номер	Вид сервітуту
1	1	2,0087га	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
2	2	1,0014га	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
3	5	0,0001га	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
4	6	0,0001га	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
5	7	0,0001га	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
6	8	0,0001га	Семенівська міська рада 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	Буде визначено під час інвентаризації	07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
Всього			6(шість) ділянок		

Інженер-землевпорядник

Директор



Лаврів Г.М.

Бульбук В.В.



**Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ"
на ділянці переходу через р. Ірванець
в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"**

Відомість земельних ділянок запроектованих в постійне користування

Проаналізувавши вихідні дані по об'єкту будівництва надані Замовником, графічні матеріали проекту «Капітальний ремонт магістрального газопроводу «Київ-Брянськ», проект роздержавлення Машівської сільської ради Семенівського району Чернігівської області, топографо-геодезичне знімання території, інформацію бази даних ДЗК України, запроектовано в постійне користування 4 (чотири) земельних ділянки площами по 0,0001га, цільове призначення яких згідно КВЦПЗ – 12.06. для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту, що розташовані на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на території Семенівської міської ОТГ Новгород-Сіверського району Чернігівської області згідно таблиці №1.

Таблиця №1

№ п/п	№ ділянки по плану	Площа ділянки, га	Назва користувача/власника	Форма власності	Угіддя в межах ділянки	Цільове призначення по проекту
1	3	0,0001	Семенівська міська ОТГ	комунальна	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	12.06. для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту, що розташовані на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
2	4	0,0001	Семенівська міська ОТГ	комунальна	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	12.06. для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту, що розташовані на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
3	9	0,0001	Семенівська міська ОТГ	комунальна	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	12.06. для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту, що розташовані на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
4	10	0,0001	Семенівська міська ОТГ	комунальна	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	12.06. для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту, що розташовані на землях промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Всього			4 (чотири)			

Інженер-землевпорядник

Директор МКНВП «Рейтинг»

ГАЛІНА
 МИКОЛАІВНА
 374461805

Лаврів Г.М.

Бульбук В.В.

**Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ"
на ділянці переходу через р. Ірванець
в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"**

**Інформація щодо сплати втрат сільськогосподарського
та лісогосподарського виробництва**

Територія, де планується виконувати роботи з капітального ремонту магістрального газопроводу "Київ - Брянськ", розташована на надзаплавній терасі річки Ірванець в межах гідрологічного заказника місцевого значення «Машевський».

Враховуючи вищенаведене, оскільки запроєктовані земельні ділянки не відносяться до земель лісового фонду, то **втрати лісогосподарського виробництва відсутні.**

Згідно Земельного Кодексу України із змінами, внесеними згідно із Законом «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» № 2698-IX від 19.10.2022р. в Україні втрати сільськогосподарського виробництва **не нараховуються.**

Інженер-землевпорядник



Лаврів Г.М.

Директор МКНВП «Рейтинг»



Бульбук В.В.

**Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці
переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"**

**Інформація щодо розроблення робочого проекту землеустрою
з рекультивациі порушених земель**

Згідно підпункту 14 пункту 27 розділу X Перехідних Положень Земельного кодексу України у випадку проведення оператором газотранспортної системи, оператором газосховища, оператором системи розподілу, оператором системи передачі, підприємством питного водопостачання, підприємством централізованого водовідведення, теплогенеруючою, теплотранспортуючою, теплопостачальною організацією капітальних та інших планових робіт, а також у разі аварії або загрози її виникнення (аварійної ситуації), а саме зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок на ділянках, де це передбачено законодавством України здійснюються без розроблення робочого проекту землеустрою.

Також, згідно підпункту 13 пункту 27 розділу X Перехідних Положень Земельного кодексу України під час проведення оператором газотранспортної системи, оператором газосховища, оператором системи розподілу, оператором системи передачі, підприємством питного водопостачання, підприємством централізованого водовідведення, теплогенеруючою, теплотранспортуючою, теплопостачальною організацією у встановленому порядку капітальних та інших планових робіт, а також у разі аварії або загрози її виникнення (аварійної ситуації) зобов'язаний здійснювати відновлення земель, які зазнали змін у структурі рельєфу, до стану, придатного для обробітку, придатного для подальшого використання за цільовим призначенням, та звільняється від обов'язку за свій рахунок проводити рекультивацию земель після закінчення планових та аварійно-відновлювальних робіт.

Інженер-землевпорядник

Директор



Лаврів Г.М.

Бульбук В.В.

Додаток № до договору

Замовлення: Складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності

КОШТОРИС
на виконання робіт із землеустрою

Матеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
 "Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через
 р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області" (всього 6 ділянок)

Найменування землевпорядної організації:

№	Перелік виконуваних робіт	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість осіб	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Збір, узагальнення та систематизація вихідних даних	Інженер-землевпорядник	2	5	1750,00	17500,00
2	Складання і погодження документації із землеустрою щодо інвентаризації земель	Інженер-землевпорядник	2	8	1750,00	28000,00
3	Формування обмінного файлу XML і реєстрація земельних ділянок	Інженер-землевпорядник	1	4	1750,00	7000,00
Всього						52500,00

Вартість роботи: 52500,00 грн. (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот грн.) без ПДВ.

Кошторис склала



Лаврів Г.М.

Лаврів Г.М.

Директор МКНВП «Рейтинг»

Бульбук В.В.

Бульбук В.В.

Додаток № до договору № _____

Замовлення: Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування

КОШТОРИС
на виконання робіт із землеустроюМатеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через
р.Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області" (4 ділянки - під стовпчики)

Найменування землевпорядної організації:

№	Перелік виконуваних робіт	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість осіб	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Збір, систематизація вихідних даних	Інженер-землевпорядник	1	1	1750,00	1750,00
2	Складання і погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Інженер-землевпорядник	2	5	1750,00	26500,00
3	Формування обмінного файлу XML і реєстрація земельної ділянки	Інженер-землевпорядник	1	2	1750,00	3500,00
Всього						31 750,00

Вартість роботи 31750,00 грн. (тридцять одна тисяча сімсот п'ятдесят грн.) без ПДВ.

Кошторис склала

Г.Лаврів

Директор МКНВП «Рейтинг»

В.Бульбук

Додаток № до договору № _____

Замовлення: Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються права сервітуту

КОШТОРИС
на виконання робіт із землеустроюМатеріали по відведенню земельних ділянок по об'єкту :
"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області" (6 договорів сервітуту)

Найменування землевпорядної організації:

№	Перелік виконуваних робіт	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість осіб	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Кошторисна вартість, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Формування договору сервітуту	Інженер-землевпорядник	1	5	1750,00	8750,00
2	Складання і погодження технічної документації із землеустрою	Інженер-землевпорядник	2	10	1750,00	35000,00
3	Формування обмінного файлу XML і реєстрація земельної ділянки	Інженер-землевпорядник	1	5	1750,00	8750,00
	Всього					52500,00

Вартість роботи: 52500,00 грн. (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот грн.) без ПДВ.

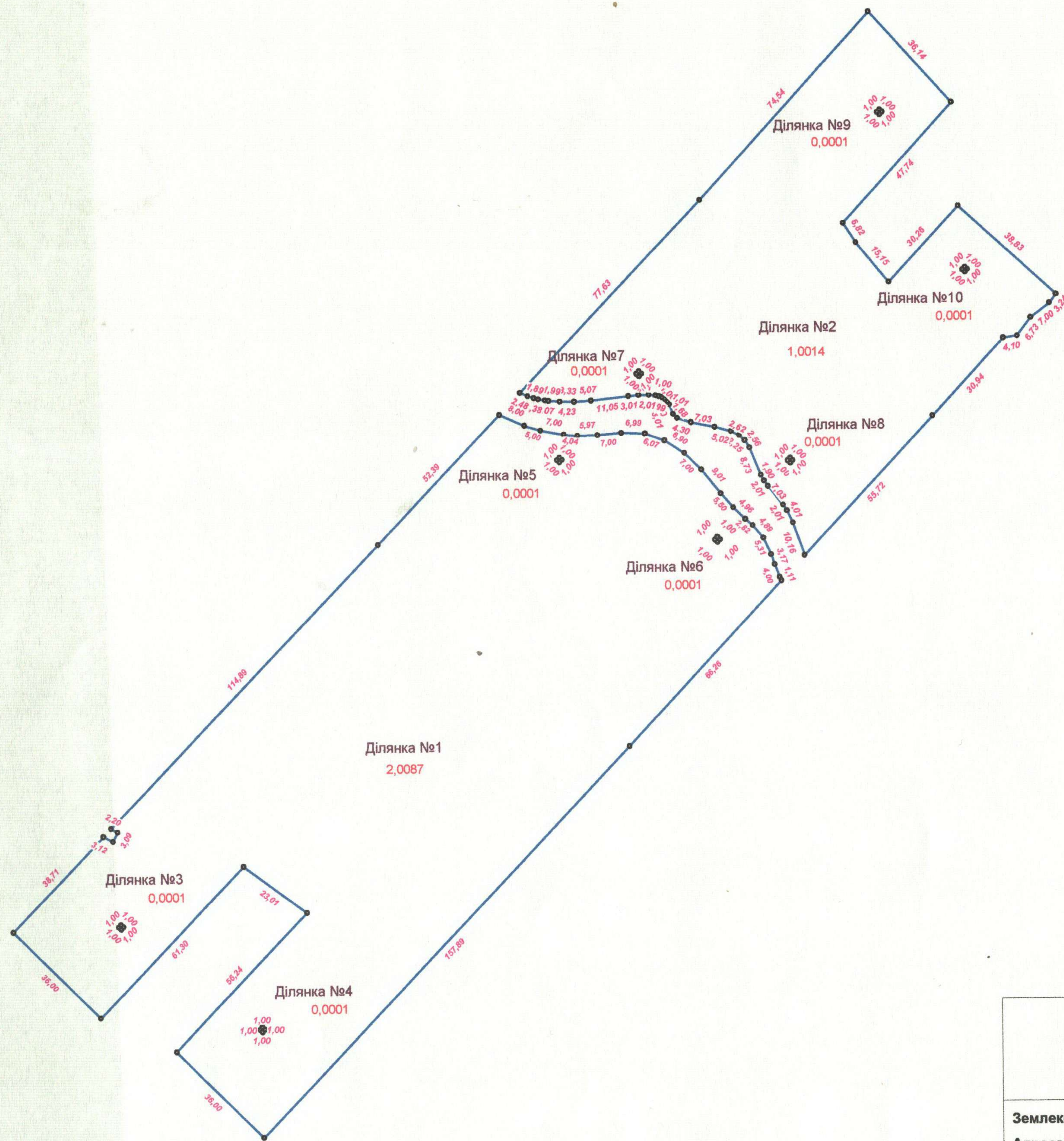
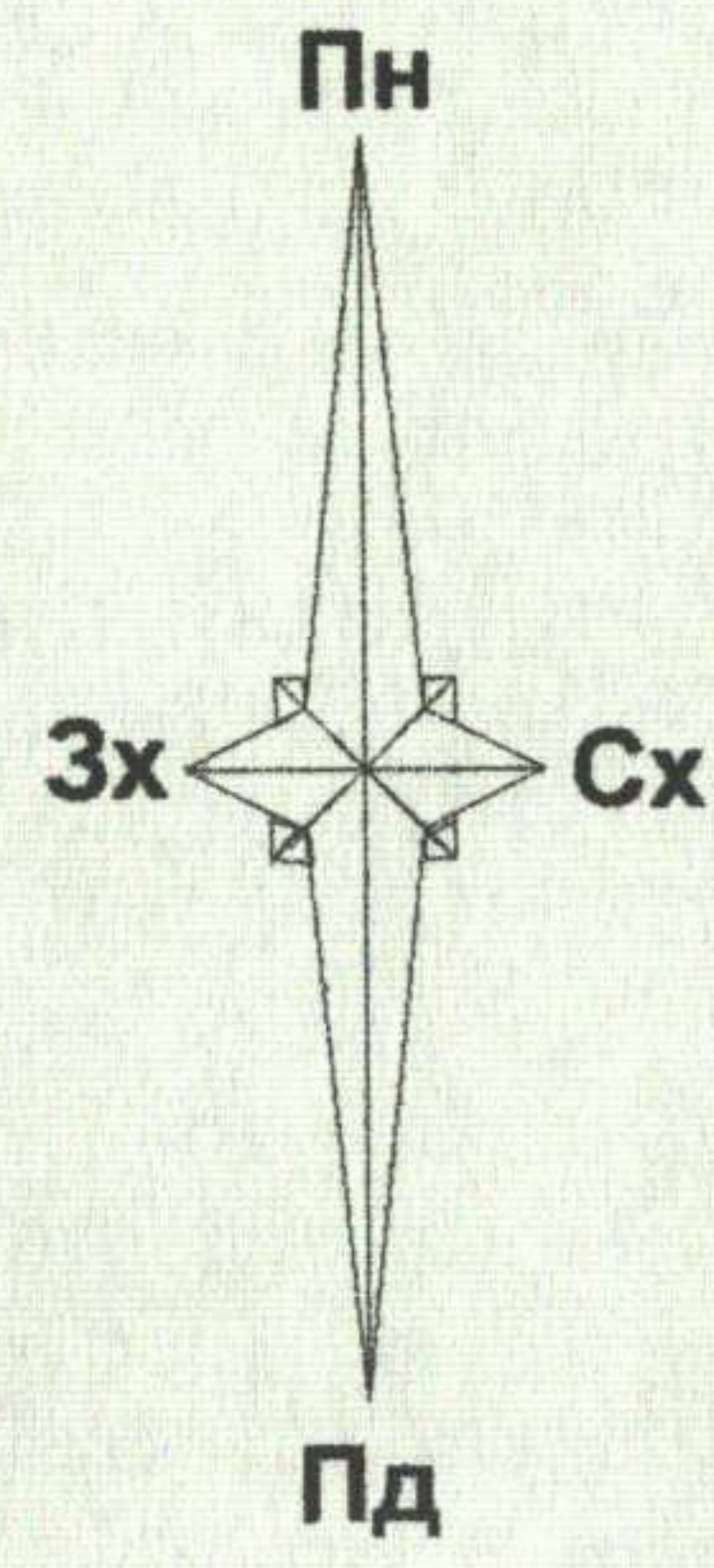
Кошторис склала

Г.Лаврів

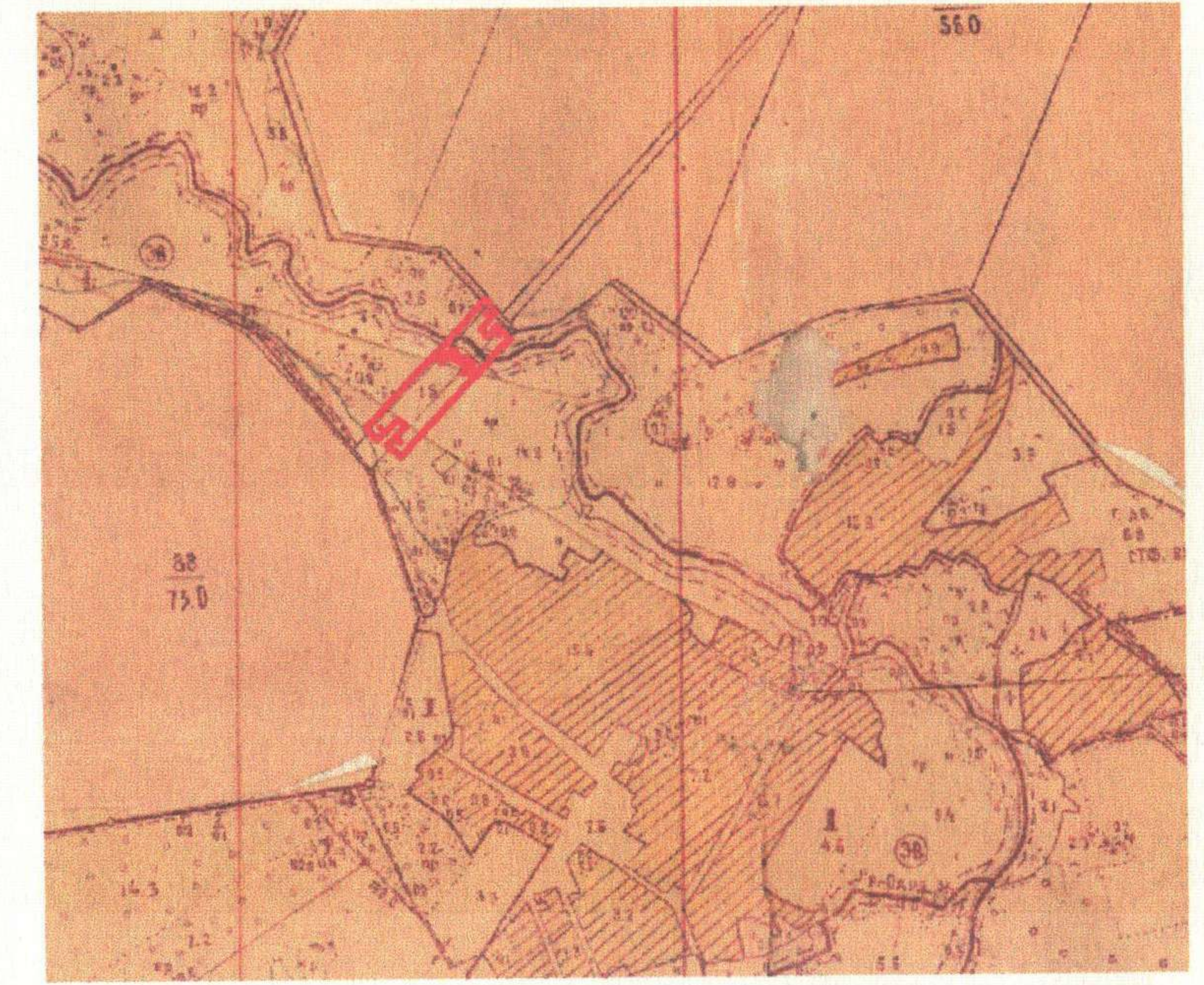
Директор МКНВП «Рейтинг»

В.Бульбук

Зведений план земельних ділянок запроєктованих



Викопіювання з проекту роздержавлення Машівської сільської ради
Семенівського району Чернігівської області



Експлікація запроєктованих
земельних ділянок

№ ділянки	Площа, га	Форма користування
Ділянка №1	2,0087	сервітутне користування
Ділянка №2	1,0014	сервітутне користування
Ділянка №3	0,0001	постійне користування
Ділянка №4	0,0001	постійне користування
Ділянка №5	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №6	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №7	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №8	0,0001	сервітутне користування
Ділянка №9	0,0001	постійне користування
Ділянка №10	0,0001	постійне користування

План земельних ділянок запроєктованих по об'єкту :

"Капітальний ремонт магістрального газопроводу "Київ - Брянськ" на ділянці переходу
через р. Ірванець в Новгород-Сіверському районі Чернігівської області"

Землекористувач: ТОВ "Оператор ГТС України"				
Адреса земельної ділянки: Семенівська міська ОТГ, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області				
Посада	Прізвище	Масштаб	Лист	Листів
Керівник	Бульбук В.В.	1:1500	1	1
Інж.землевпор.	Лаврів Г.М.			
Склала:	Бульбук В.В.		МК НВП "Рейтинг" 2025р.	