



Товариство з обмеженою відповідальністю «СТРОЙ ЦЕНТР»
16500, Чернігівська обл., м. Бахмач, вул. Роменська, 1
Код ЄДРПОУ 35823120
IBAN UA54380805000000026006543655
в АТ «Райффайзен Банк»

Нафтобаза: 16500, Чернігівська обл.,
м. Бахмач, вул. Роменська, 1
тел./факс: (0462) 942-057
тел.: (067) 507-18-32
e-mail: buh@stc.in.ua
e-mail: office@stc.in.ua

ФНЕС «Сонеста»: 16500, Чернігівська
обл., м. Бахмач, вул. Роменська, 1 Г
тел./факс: (0462) 942-057
моб. тел.: (067) 282-59-30
e-mail: str_sun@ukr.net
IBAN UA46380805000000026006655349
в АТ «Райффайзен Банк»

Вих. № 2-20/02
від «20» лютого 2024

на № 06-07/290 від 08.02.2024р.

**Департамент екології та
природних ресурсів
Чернігівської обласної
державної адміністрації**
пр-т Миру, 14, м. Чернігів, 14000

На лист Департаменту екології та природних ресурсів від 08.02.2024р. № 06-07/290 про післяпроектний моніторинг ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» повторно повідомляє наступне.

Висновок з оцінки впливу на довкілля від 26.03.2019 №15-201812132412/1 виданий за результатами оцінки впливу на довкілля планової діяльності ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» «Будівництво автозаправної станції по вул. Комсомольська, 34а в смт Дмитрівка, Бахмацького району, Чернігівської області».

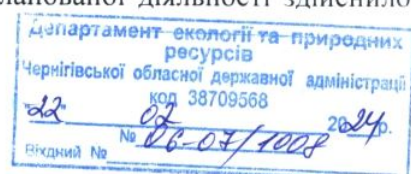
ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» планувало будівництво та експлуатацію автозаправної станції по вул. Комсомольська, 34а в смт Дмитрівка, Бахмацького району, Чернігівської області, влаштування якої планувалося на орендованій земельній ділянці (договір оренди землі від 27.02.2017р. № 27/02) і у зв'язку з чим зазначеним висновком були встановлені екологічні умови провадження такої планової господарської діяльності, а також на суб'єкта господарювання покладено обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу.

Відповідно до ч. 1 ст. 13 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» якщо це передбачено висновком з оцінки впливу на довкілля, суб'єкт господарювання забезпечує здійснення післяпроектного моніторингу з метою виявлення будь-яких розбіжностей і відхилень у прогнозованих рівнях впливу та ефективності заходів із запобігання забрудненню довкілля та його зменшення.

Частиною 2 ст.13 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» встановлено що якщо під час провадження господарської діяльності, щодо якої здійснювалася оцінка впливу на довкілля, виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність - припиненню.

Згідно з ч.1 ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» у відповідності до вищезазначених норм чинного законодавства у процесі прийняття рішень про провадження зазначеної вище планованої діяльності та до прийняття рішення про провадження планованої діяльності здійснило



заходи з оцінки впливу на довкілля та отримання відповідного висновку уповноваженого органу.

Однак, ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» не здійснювало та не планує здійснювати будівництво автозаправної станції по вул. Комсомольська, 34а в смт Дмитрівка, Бахмацького району, Чернігівської області (АЗС не побудована) та, відповідно, не експлуатує та не експлуатувало зазначену АЗС, рішення про провадження планової діяльності не приймалося. Відсутність здійснення планової діяльності, а отже, і будь-яких показників, виключає можливість і обов'язок виявлення будь-яких розбіжностей і відхилень у прогнозованих рівнях впливу та ефективності заходів із запобігання забрудненню довкілля, а також можливість здійснювати моніторинг впливу планової діяльності на стан ґрунтів, якість атмосферного повітря і т.п.

Крім того, на підставі рішення Дмитрівської селищної ради Бахмацького району Чернігівської області № 54 від 28.02.2020р. договір оренди землі від 27.02.2017р. № 27/02, на якій планувалося збудувати АЗС, припинено.

Додатки:

- Копія договору оренди землі від 27.02.2017р. № 27/02
- Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (розірвання договору оренди)

Директор



Г.Кирута

Договір оренди землі № 27/02

смт. Дмитрівка
(місце укладення)

"27" лютого 2017 р.

Орендодавець: Дмитрівська селищна рада в особі селищного голови Ковтун Станіслав Михайлович, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування, з одного боку, та

Орендар: ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» в особі заступника директора Кирути Григорія Григоровича (паспорт НК 781051 виданий 21.03.2000 р. Бахмацьким РВ УМВС України в Чернігівській обл.), який діє за довіреністю від 03.01.2017р., з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (комерційне використання для будівництва АЗС), яка знаходиться в смт. Дмитрівка вул. Комсомольська, 34а, Бахмацького району Чернігівської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,9000га. Кадастровий номер: 7420355600:00:002:0519.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна _____ - відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з _____ - відсутні.
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 3 013 470,00 грн. (Три мільйони тринадцять тисяч чотириста сімдесят гривень 00 коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню - відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

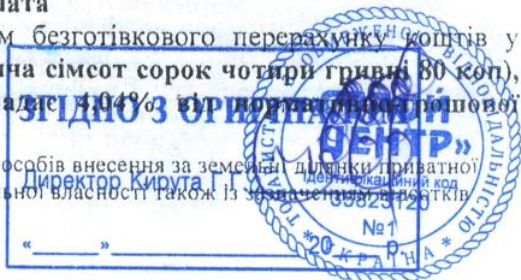
Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі). Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем шляхом безготівкового перерахунку копій у розмірі 121 744,80 грн. (Сто двадцять одна тисяча сімсот сорок чотири гривні 80 коп.), на банківський рахунок орендодавця, що складає 4,04% від поточної грошової оцінки земельної ділянки.

(орендної плати: грошової - у гривнях із зазначенням способів внесення за земельну ділянку приватної власності, а за земельні ділянки державної або комунальної власності також із зазначенням способів)



нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку; натуральної - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

- за 2017 рік з дати підписання Договору по 31 грудня 2017 року вноситься протягом 3 (трьох) банківських днів після підписання протоколу земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки та сплачується до 02 березня 2017 року одним платежем в сумі 115 717,86 грн. (сто п'ятнадцять тисяч сімсот сімнадцять гривень 86 коп.) на казначейський рахунок № 33210812700010 в ГУ ДКСУ у Чернігівській області, код 37982090, код банку 853592, одержувач: УК у Бахмацькому районі /снт. Дмитрівка/ 18010600, призначення платежу «Оренда плата за земельну ділянку № 7420355600:00:002:0519».

- за 2018 рік та наступні роки: **щомісячно до 20 числа за попередній місяць в розмірі 10145,40 грн. (Десять тисяч сто сорок п'ять гривень 40 коп.) на казначейський рахунок № 33210812700010 код 37982090 МФО 853592 ГУДКСУ у Чернігівській області м. Чернігів.**

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі **0.1%** несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду: **для комерційного використання, будівництво АЗС.**

15. Цільове призначення земельної ділянки: **(03.07.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

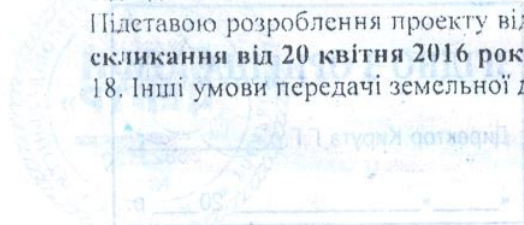
16. Умови збереження стану об'єкта оренди: **використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням з дотриманням вимог чинного законодавства.**

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

17. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з **розробленням** проекту її відведення.

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: **рішення 10 сесії сьомого скликання від 20 квітня 2016 року**

18. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду: **відсутні**



19. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється: **протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту підписання та державної реєстрації цього договору за актом приймання-передачі.**

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору або дострокового розторгнення договору з ініціативи орендаря, орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

21. У разі припинення Договору здійснені орендарем витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, підлягають відшкодуванню за вартістю незалежної комерційної оцінки.

22. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

23. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

24. На орендовану земельну ділянку **не встановлено** обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб гарантується орендодавцем.

Інші права та обов'язки сторін*

25. Права орендодавця: Дмитрівська селищна рада має право вимагати від Орендаря

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з умовами цього договору.

- своєчасно вносити орендну плату згідно умов договору.

26. Обов'язки орендодавця: Дмитрівська селищна рада зобов'язана:

- передати земельну ділянку в стані, що відповідає умовам цього договору.

- не здійснювати дій, які б перешкождали орендарю користуватись орендованою земельною ділянкою;

- розробити проект відведення земельної ділянки.

Обов'язки орендодавця визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

27. Права орендаря: ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» має право:

- самостійно господарювати на земельній ділянці з дотриманням умов договору

- за письмовою згодою орендодавця передати земельну ділянку в суборенду (випадку, передбаченому чинним законодавством України.)

- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені Законом оренди землі, зареєстрованим у встановленому законом порядку.

- достроково розірвати Договір оренди повідомивши про це Орендодавця (за 30 (тридцять) календарних днів до дати розірвання Договору оренди.



- першочергового придбання орендованої згідно даного Договору ділянки.

28. Обов'язки орендаря: ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР» зобов'язаний:

- підтримувати орендовану територію в належному санітарному стані;
- зареєструвати Договір в реєстраційній службі Бахмацького районного управління юстиції у Чернігівській області;
- у п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової інспекції.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини **несе орендар.**

Страховання об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

Зміна умов договору і припинення його дії

31. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

32. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

33. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

34. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку з ініціативи орендаря допускається.

35. Після закінчення дії даного договору орендар має переваги перед іншими орендарями на продовження терміну оренди земельної ділянки.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізацію юридичної особи – орендодавця та/або орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

39. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який здійснює його державну реєстрацію.

Директор Кирута

« _____ »



Реєстраційна служба Бахмацького районного управління юстиції в Чернігівській області
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:
план або схема земельної ділянки;
кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
акт приймання-передачі об'єкта оренди;
проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом;
нормативно-грошова оцінка земельної ділянки;
рішення 10 сесії сьомого скликання від 20 квітня 2016 року.

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець
Дмитрівська селищна рада
В особі селищного голови Ковтун
Станіслава Михайловича який діє на
підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування»
Місцезнаходження юридичної особи
16572, Чернігівська область, Бахмацький
район, смт. Дмитрівка,
вул. Незалежності, 18
Ідентифікаційний код 04412395

Орендар
ТОВ «СТРОЙ ЦЕНТР»
В особі заступника директора Кирути
Григорія Григоровича (паспорт НК781051
виданий 21.03.2000 р. Бахмацьким РВ
УМВС України в Чернігівській обл. що
діє за довіреністю від 03.01.2017 року.
Місцезнаходження юридичної особи
02160 м. Київ проспект
Возз'єднання, буд., 7-А.
р/р 26007013000853 в ПАТ «СБЕРБАНК»
м. Київ, МФО 320627
Ідентифікаційний код 35823120
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

С. М. Ковтун
М. П. (за наявності печатки)

Орендар

Г. Г. Кирута
М. П. (за наявності печатки)

Договір зареєстрований у _____

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від " ____ " _____

N _____

М. П. _____

(підпис)

(ініціали та прізвище
яка провадить державну реєстрацію)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

" ____ " _____ 20 ____ р.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 81684606
Дата, час формування: 02.03.2017 17:14:28
Витяг сформовано: Баришевська Тетяна Федорівна, Бахмацька міська рада, Чернігівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 21198323, дата і час реєстрації заяви: 28.02.2017 21:19:14, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "СТРОЙ ЦЕНТР"

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1079068474203
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 7420355600:00:002:0519
Площа: 0.9 га
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: Чернігівська обл., Бахмацький р., смт. Дмитрівка, вулиця Комсомольська, земельна ділянка 34А

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19288634
Дата, час державної реєстрації: 28.02.2017 21:19:14
Державний реєстратор: Баришевська Тетяна Федорівна, Бахмацька міська рада, Чернігівська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 27/02, виданий 27.02.2017, видавник: Дмитрівська селищна рада Бахмацького району Чернігівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34119553 від 02.03.2017 17:09:11, Баришевська Тетяна Федорівна, Бахмацька міська рада, Чернігівська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 7 (сім) років
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "СТРОЙ ЦЕНТР", код ЄДРПОУ: 35823120
Орендодавець: Дмитрівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04412395

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Кирута Г.Г.



Додаткові відомості про інші речові права:

Опис об'єкта іншого речового права:

Орендна плата вноситься в розмірі 4,04% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік

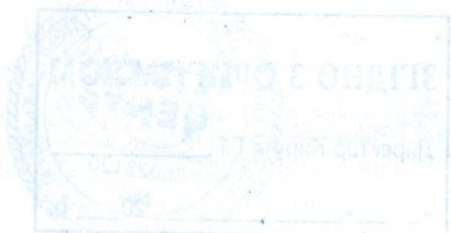
земельна ділянка площею 0,9000 га

Витяг сформував:

Державний реєстратор:

Баришевська Тетяна Федорівна

Баришевська Тетяна Федорівна



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Кирута Г.Г.

«_____» _____ 20__ р.

Протокол № 1
земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди земельної ділянки
сільськогосподарського призначення державної власності

Дата проведення: 27 лютого 2017 р.
 Місце проведення: м. Чернігів, проспект Перемоги, 20, оф. 6
 Організатор: Дмитрівська селищна рада Бахмацького району Чернігівської області
 Код ЄДРПОУ 04412395
 Адреса: Чернігівська область, Бахмацький район, смт. Дмитрівка, вул. Незалежності, 18
 Представник (уповноважена особа)
 Організатора: Ковтун Станіслав Михайлович, Дмитрівський селищний голова
 Виконавець: Приватне підприємство «Десна – Експерт – М»
 Ліцитатор: Молот Марина Геннадіївна
 Кількість зареєстрованих учасників – 2 (два)
 Кількість учасників, що прийняли участь у торгах - 2 (два)
 Інформація про об'єкт продажу:

Лот № 1: (13128)

Об'єкт продажу: право оренди (річна орендна плата) земельної ділянки
 Площа 0,9000 га
 Кадастровий номер: 7420355600:00:002:0519
 Місцезнаходження: Чернігівська область, Бахмацький район, смт. Дмитрівка, вул. Комсомольська, 34А
 Категорія земель: землі комерційного використання
 Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
 Нормативна грошова оцінка: 3013470,00 грн. (три мільйона тринадцять тисяч чотириста сімдесят гривень 00 коп.)
 Строк оренди: 7 років.
 Стартова річна орендна плата: 120538,80 грн.
 Крок торгів: 603,00 грн.

Відомості про учасників:

Номер учасника торгів	Найменування учасника, адреса (фізичної, юридичної особи)	Уповноважена особа (за довіреністю, документом)	Підтвердження повноважень
1	ФГ «Тиницьке» Чернігівська обл., Бахмацький р-н, с. Голіпка, вул. Незалежності, 57 р/р 26002495009 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 322669 код ЄДРПОУ 32936694	Голова – Кушніренко Олександр Іванович	Статут
2	ТОВ «Строй Центр» 02160, м. Київ, пр-кт. Воз'єднання, 15/505 р/р 26007013000853 в ПАТ «Сбербанк», МФО 320627 код ЄДРПОУ 35823120	Представник – Кирута Григорій Григорович	Довіреність від 03.01.2017 р.

Ліцитатор оголошує порядок проведення земельних торгів та визначення переможця торгів, повідомляє стартовий розмір річної орендної плати, розмір кроку під час торгів, описує об'єкт торгів, умови його продажу.

Ліцитатор: Чи є в учасників торгів питання щодо порядку проведення земельних торгів?

Регістраційний номер учасника	Відповідь (так, ні)	Суть претензії	Рішення
11	Ні	-	
12	Ні	-	

Ліцитатор оголошує назву лота № 1, зазначену в інформаційній картці, місце продажу, розмір, цільове призначення земельної ділянки, стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, який відповідно до рішення Дмитрівської селищної ради від 19 січня 2017 року «Про внесення змін до рішення сімнадцятої сесії сьомого скликання «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» становить 603,00 грн.



Ліцитатор починає торги та оголошує стартову річну орендну плату **120538,80 грн.** за лот № 1

Пропозиції учасників:

№ кроку	Ресстраційний номер учасника торгів	Пропозиції учасників (грн.)	Ціна продажу лота (грн.)
Стартова річна орендна плата	11,12	120538,80	
1	11,12	121141,80	
2	12	121744,80	
			121744,80

Переможцем земельних торгів визнано учасника торгів під № 1, який запропонував найвищу плату за користування земельною ділянкою по лоту № 1, що становить **121744,80** гривень.

Переможець торгів: ТОВ «Строй Центр»

Ліцитатор: Чи є в учасників торгів застереження (зауваження) щодо процедури проведення торгів?

Ресстраційний номер учасника	Відповідь (так, ні)	Суть претензії	Рішення
11	Ні	-	-
12	Ні	-	-

За результатами торгів річна орендна плата лота № 1 становить **121744,80** (сто двадцять одна тисяча сімсот сорок чотири грн. 80 коп.), що становить 4,04% від нормативної грошової земельної ділянки.

Ліцитатор пропонує Переможцю земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з Організатором договір оренди землі.

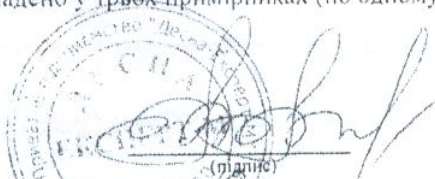
Переможець торгів не пізніше трьох банківських днів з дня підписання цього протоколу та укладання договору оренди земельної ділянки зобов'язаний перерахувати відповідно до результатів торгів кошти за придбаний лот за вирахуванням гарантійного внеску в сумі **115717,86** грн. на казначейський рахунок № 33210812700010 в ГУ ДКСУ у Чернігівській області, код 37982090, код банку 853592, одержувач: УК у Бахм. р-ні/смт. Дмитрівка/18010600, призначення платежу «Орендна плата за земельну ділянку 7420355600:00:002:0519»

Виконавець торгів протягом семи банківських днів з дня підписання цього протоколу зобов'язаний перерахувати гарантійний внесок **Переможця** в сумі **6026,94** грн. на казначейський рахунок № 33210812700010 в ГУ ДКСУ у Чернігівській області, код 37982090, код банку 853592, одержувач: УК у Бахм. р-ні/смт. Дмитрівка/18010600, призначення платежу «Орендна плата за земельну ділянку 7420355600:00:002:0519»

Протокол складено у трьох примірниках (по одному Організатору, Переможцю та Виконавцю).

Підписи:

Ліцитатор:


(підпис)

М.Г.Молот

Виконавець:


(підпис, печатка)

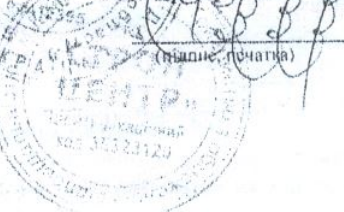
Г.М. Молот

Представник
(уповноважена особа)
Організатора


(підпис, печатка)

С.М. Ковтун

Переможець:


(підпис, печатка)

Г.Г. Кирута

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Кирута Г.Г.

«_____» _____ 20__ р.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 205455742
Дата, час формування: 27.03.2020 08:13:42
Витяг сформовано: Баришевська Тетяна Федорівна, Бахмацька міська рада, Чернігівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 39105905, дата і час реєстрації заяви: 25.03.2020 15:51:31, заявник: Кудрявцева Людмила Вікторівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

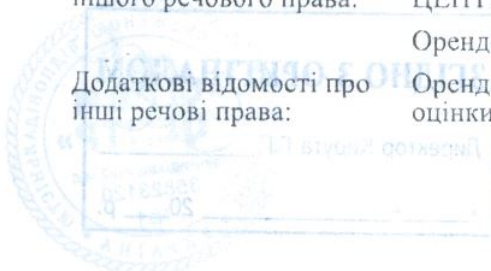
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1079068474203
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 7420355600:00:002:0519
Опис об'єкта: Площа (га): 0.9, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.09.2016, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ Держгеокадастру у Бахмацькому районі Чернігівської області
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: Чернігівська обл., Бахмацький р., смт. Дмитрівка, вулиця Комсомольська, земельна ділянка 34А

Інформація про інше речове право

Номер запису про інше речове право: 19288634

Дата, час державної реєстрації: 28.02.2017 21:19:14
Державний реєстратор: Баришевська Тетяна Федорівна, Бахмацька міська рада, Чернігівська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 27/02, виданий 27.02.2017, видавник: Дмитрівська селищна рада Бахмацького району Чернігівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34119553 від 02.03.2017 17:09:11, Баришевська Тетяна Федорівна, Бахмацька міська рада, Чернігівська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 7 (сім) років
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "СТРОЙ ЦЕНТР", код ЄДРПОУ: 35823120

Орендодавець: Дмитрівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 304412395
Орендна плата вноситься в розмірі 4,04% від вартості річної грошової оцінки земельної ділянки на рік
Директор Кирута Г. П.



Опис об'єкта іншого речового права:

земельна ділянка площею 0,9000 га

Інше речове право припинено

Дата, час державної реєстрації:

25.03.2020 15:51:31

Підстава:

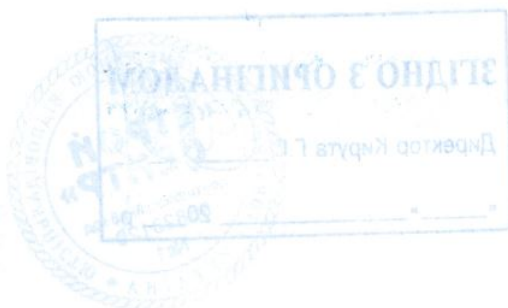
рішення органу місцевого самоврядування, серія та номер: 54 сесія 7 скликання, виданий 28.02.2020, видавник: Дмитрівська селищна рада Бахмацького району Чернігівської області; Додаткова угода до договору оренди землі, серія та номер: 1, виданий 06.02.2020, видавник: Дмитрівська селищна рада Бахмацького району Чернігівської області

Відомості внесено до реєстру:

27.03.2020 08:13:26, Баришевська Тетяна Федорівна, Бахмацька міська рада, Чернігівська обл., індексний номер рішення: 51796285

Витяг сформував:

Баришевська Т.Ф.



стор 2 з 2

